

Grundejerforeningen Røjleparken

Ordinær generalforsamling (GF) d. 19. september 2019

Referat

Til stede var repræsentanter for husene: 36-38-40-42-48-50-52-54-60-62-66-68-70

Formanden bød velkommen.

a) Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Jørgen Fjelstrup, som blev valgt med applaus. Jørgen konstaterede til slut at indkaldelsen til GF var sket rettidigt og dermed lovlig iht. vedtægterne.

b) Formandens beretning. Tradition tro vil formanden gerne starte med at uddele en tak. Tak for venlig deltagelse i året generalforsamling.

Tak til bestyrelsen for nogle hyggelige og konstruktive møder. Og igen i år en særlig tak til Henrik for at have lavet regnskab og tak til Randi for at holde styr på mig og vores papirer.

Tak til Leif for revidering af regnskab. Tak for deltagelse til vedligeholdelsen af vores fællesarealer.

Velkommen:

Igen i år er det nummer 44 der bidrager til befolkningstilvækst i vores lille forening – Kenneth & Heidi, tillykke med Olivia.

Årets gang:

Det har været et nogenlunde stille år i Røjleparken igen i år.

Bestyrelsen blev sammensat på samme måde som sidste år og har henover året fået holdt en række møder. Det er meget få henvendelser vi har modtaget i øvrigt.

Vi fik afholdt vores årlige sommerfest, tak for hjælpen med telt og tak for deltagelse.

Vi har fået renoveret noget af hegnet omkring legepladsen. I den forbindelse har bestyrelsen besluttet delvist at dække omkostningerne, som nummer 56 har haft, i forbindelse med reparationen på den del af hegnet som står mellem 56 og legepladsen.

Orientering omkring YouSee og renovation:

YouSee (Dansk Kabel TV).

Den korte version er at der er ikke noget nyt omkring kabel-tv. En tekniker har været rundt for at se på lofterne. Konklusionen af denne gennemgang var at de nye kabler føres rundt på lofterne som hidtil.

Dette betyder at der skal graves ind til Henrik & Pia (nr. 42) samt Henrik & Kathrine (nr. 66) men også at der ikke bliver lavet yderligere gravearbejde til de enkelte husstande.

Dansk Kabel TV lovede at vende tilbage, men det er ikke sket endnu. De kontaktpersoner jeg havde er ikke længere kontaktbare og derfor er der ikke andet nyt omkring tidspunkt.

Renovation.

Kommunen indfører ny affaldssortering pr. 1. januar 2021.

Affald skal sorteres i 5/6 fraktioner glas, metal, papir, pap, plast og madaffald.

Ordningen bliver dyrere for den enkelte husstand end den nuværende.

Bestyrelsen har besluttet at vi etablerer plads i den grønne ø til fælles containere, således at hver husstand kun skal have en beholder på egen grund. Etableringen af

denne ø, vil hovedsageligt udføres af foreningen selv, hvorfor omkostningerne hertil vil være begrænset.

Kommunen stiller op på et kommende bestyrelsesmøde og fortæller om ordningen, samt hjælper med ansøgning om dispensation.

Beretningen tages til efterretning med følgende bemærkninger: Forslag om at bestyrelsen afholder et orienteringsmøde i foråret når der er flere detaljer klar omkring den kommende affaldsordning. Mon rækken ud mod Røjlevangen fortsat kan have deres skraldespande stående på bagsiden af husene?

- c) **Kassererens aflæggelse af regnskab v/Henrik Hansen.** Regnskabet blev gennemgået med et par supplerende bemærkninger fra Henrik . Der er bl.a. betalt seks rater til You See i år, da de faldt på den måde. I næste regnskabsår skal vi kun betale fire. Regnskabet blev godkendt. Tak til Leif for revisionen af regnskabet.
- d) **Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.** Hele den nuværende bestyrelse genopstiller: Henning Bahn, Henrik Hansen, Henrik Sloth Schade, Jens Klarskov Pedersen og Randi Mousing Hansen. Bestyrelsen blev genvalgt uden modkandidater.
- e) **Valg af 2 suppleanter.** 1. Suppleant Knud Erik Schou Lundahl og 2. suppleant Jørgen Fjelstrup blev genvalgt.
- f) **Valg af revisor.** Leif Schultz blev valgt og revisorsuppleant blev Verna Kristensen.
- g) **Budgettet for det kommende år.** Budgettet blev gennemgået og vedtaget.
- h) **Fastlæggelse af a conto bidrag.** Det blev vedtaget at hver husstand betaler 7000 kr i a conto bidrag i regnskabsåret 2019/20 opdelt i 3 rater. Bestyrelsen opfordrer til, at der betales i rater, da det er sandsynligt at vores udgifter til You See i løbet af 2020 splittes op til den enkelte husstand i stedet for en fælles regning. Således vil der blive mindre som skal tilbagebetales til medlemmerne når det sker.
 - 1. rate på 2500 kr forfalder i slutningen af november
 - 2. rate på 2500 kr. forfalder i slutningen af februar
 - 3. rate på 2000 kr forfalder i slutningen af maj.
- i) **Indkomne forslag.** Der var ingen forslag.
- j) **Eventuelt.**

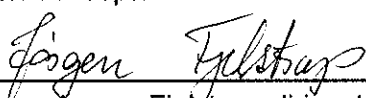
Der stilles spørgsmål til om belysningen på vejen kan bedres ved at skifte pærer. Dette vil bestyrelsen se på. Nikolaj Bjerg tilbyder at male legehuset på legepladsen, hvilket der takkes ja til.

Næste år skal rækkefølgen af punkterne ændres således at budgettet vedtages før der vælges bestyrelsesmedlemmer.

Generalforsamlingen sluttede hvorefter der var hyggeligt samvær med smørrebrød og drikke.

Tak for en god og hyggelig aften.

Dato: 28. september 2019


Jørgen Fjelstrup, dirigent


Randi Mousing Hansen, referent